

Beleidsplan Stichting Ons Nieuwe Thuis



plaats:	Stellendam
Adres:	Meester iman caustra 43, 3251 AP
Jaar:	2020/2021
Branche:	Verstandelijk gehandicaptenzorg (LVG)
Ondernemingsvorm:	Stichting en B.V.
Initiatief:	Kirsten van Straaten, Jeremiah Zeeman

Inleiding:

Stichting Ons Nieuwe Thuis staat voor het aanbieden van wonen voor mensen met een lichte tot matige verstandelijke beperking. Bij Stichting Ons Nieuwe Thuis kunnen 8 bewoners komen te wonen met een lichte tot matige verstandelijke beperking. Ook hebben wij ruimte voor 2 bewoners met een lichte lichamelijke beperking, denk hierbij aan geen grote afstanden kunnen lopen en daarbij toegankelijk zijn van een rolstoel. De groep zal een monogame groep zijn waarin de leeftijden uiteenlopen van 18 tot 35 jaar. Hierna groeien wij met de groep mee. Onze bewoners kunnen bij Stichting Ons Nieuwe Thuis hun leven blijven wonen zolang de begeleiding en zorg aanbieding mogelijk is. Mocht er een bewoner onze stichting verlaten zullen wij op zoek gaan naar een nieuwe bewoner welke op dat moment in de leeftijd past van de groep.

De bewoners beschikken over een PGB (persoonsgebonden budget) in de zorgzwaartepakketten zzp4, zzp5 en zzp6.

Om dit te bereiken hebben wij contacten gemaakt met onder andere stichting MEEplus. Deze helpt ons met het aanmelden van onze toekomstige bewoners. Ook zullen wij in de voorafgaande periode reclame maken in streekkranten en plaatselijke kranten voor het bekendmaken van onze organisatie. Wij zelf houden de screening.

Wij hebben hoog in het vaandel staan dat we een groep samenstellen welke goed op elkaar ingespeeld is, dat iedereen zichzelf kan en mag zijn. Dat er ontwikkelingsgerichte begeleiding aanwezig is. De ontwikkelingsgerichte begeleiding willen wij realiseren door onder andere te gaan werken met het eigen initiatief model. Kort gezegd, zoveel mogelijk het eigen initiatief bevorderen zodat de bewoners meer eigenwaarde krijgen, zelfstandiger worden en alledaagse handelingen eigen kunnen maken onder begeleiding van professionals.

Wij vinden het belangrijk dat thuis ook echt thuis is, daarom kiezen wij er voor om onze bewoners geen dagactiviteiten aan te bieden maar deze extern te laten verlopen. Zodat onze bewoners niet de gehele dag op elkaar zijn aangewezen maar iedere bewoner heeft zijn eigen daginvulling zoals werk, dagbesteding en dergelijke. Hierdoor creëren wij een zo een groot mogelijk netwerk wat ten goede komt van onze stichting.

Onze focus ligt de komende jaren voornamelijk op het creëren van een thuisbasis, waarin onze bewoners zich thuis kunnen voelen. Een groep samen te stellen welke elkaar uitdaagt en op elkaar zijn ingespeeld met desbetreffende groepsbegeleiding. Een organisatie die daar flexibel mee om kan gaan en zich gemakkelijk aan kan passen aan de zorg-begeleidingsvraag van de bewoners.

SWOT analyse:

<p>sterktes</p>	<ul style="list-style-type: none"> • klant en service gericht • door kleinschaligheid geen last van bureaucratie • klein team welke betrokken en zorgzaam is • ervaring in de gehandicaptenzorg • kleine organisatie welke gemakkelijk meebeweegt 		<p>acceptatie van de samenleving • duur (zowel tijd als financiën) van een lege • kamer op te vullen klein team, langdurig ziek personeel. •</p>	<p>zwaktes</p>
<p>kansen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gebruik en doorontwikkeling van het Eigen Initiatief Model. • Medewerking in het werven van Stichting Mee. • Groei in de markt. 		<p>Bestaande concurrenten op de markt. • groei van de markt van kleine woonvoorzieningen • landelijk zorgpersoneel te kort •</p>	<p>bedreigingen</p>



Termijn van beleidsplan en uitwerking:

Dit beleidsplan is geschreven voor het jaar 2020 tot juli 2021.

In het eerste half jaar van 2020 zal de realisatie van Stichting Ons Nieuwe Thuis volbracht worden. de volgende stappen zullen daarbij genomen worden:

- verbouwing van de woning aan de mr. Iman Caustraat 43 te Stellendam
 - * vergroten van de huidige woonruimte (uitbouw)
 - * verleggen van badkamer
 - * verleggen van keuken
 - * nieuw te plaatsen keuken
 - * 2 nieuwe badkamers plaatsen
 - * brandveilig maken van de woning
 - * woning bewoonbaar maken d.m.v. inrichting van de woning zoals de gemeenschappelijke ruimtes en de slaapvertrekken
- het screenen van eventuele bewoners
- opstellen van zorgovereenkomsten

Het tweede halfjaar van 2020 zal bestaan uit de volgende punten

- Verwelkomen van de bewoners, dit gaat druppelsgewijs binnen +/- 4 maanden
- aannemen van zorg/begeleid professionals
- opstellen jaarbegroting 2021

Januari 2021 tot juli 2021 bestaat uit de volgende stappen

- schrijven van eerste jaarverslag
- jaarbegroting bijstellen waar nodig
- verdere koers bepalen



Onze visie:

Wij vinden dat stichting “Ons Nieuwe Thuis” staat voor:

Ons: een groep, samenspraak, ons kent ons , eenheid.

Nieuwe: Zelfstandigheid, op jezelf wonen, aanleren van nieuwe mogelijkheden.

Thuis: Warmte, sfeervol, eigen plekje, veiligheid, geborgenheid, prettig voelen in je eigen huis, jezelf kunnen zijn.

- Kleinschalig wonen middenin de wijk
- Uitgaan van de kracht van de bewoners en niet van hun beperkingen
- Bewoners aanmoedigen en activeren
- Klein team welke betrokken en zorgzaam is.

Onze Missie:

Bij stichting “Ons Nieuwe Thuis” streven wij ernaar dat de bewoners zo min mogelijk last ervaren van hun beperking, dat zij zich kunnen ontwikkelen en begrepen voelen in een veilige warme omgeving. Wij zijn pas tevreden als onze bewoners zich echt thuis voelen.

Ontstaan Ons nieuwe Thuis:

Wij zijn 2 zorgprofessionals met een missie. In ons huidige werk merkte wij dat we niet meer de zorg en begeleiding kunnen geven aan zorgvragers die zij nodig hebben omdat er door grote organisatie steeds meer opgelegd werd en er minder persoonlijk contact is met zorgvragers. Wij zijn er van overtuigd als je zorg en begeleiding geeft aan een kleine groep zorgvragers je beter op wensen en ontwikkeling in kan spelen. Je kan sneller handelen en beslissingen nemen. Hierdoor krijgt de zorgvrager de regie terug in handen zoals het hoort. Je merkt dat er steeds meer zorgvragers in kleinschalige initiatieven willen wonen ipv bij de grootschalige organisaties ook bij zorgmedewerkers zie je dat die meegaan in deze beweging. Door onze eigen ervaringen en de ontwikkelingen binnen de zorg zijn wij Ons nieuwe thuis gestart wij willen op deze manier een thuis creëren voor 8 licht tot matig verstandelijk gehandicapten en een deskundig team creëren die plezier heeft in het werken in deze doelgroep. We onderscheiden ons onder andere doordat wij geen activiteiten (werk gerelateerd) aanbieden. Onze bewoners gaan werken bij externe organisaties. Wij vinden het belangrijk dat onze bewoners niet 24/7 met elkaar hoeven/moeten zijn. Dat zij, net als ieder ander in de maatschappij, een eigen “baan” hebben en daarna naar huis komen om daar echt thuis te kunnen zijn.

Onze huidige situatie:

We zijn op moment van schrijven ruim 2 jaar bezig met het opzetten van Stichting Ons Nieuwe Thuis, daarvoor hebben we een aantal hobbels moeten ondernemen. We zijn begonnen in gemeente Hellevoetsluis, waar we ruim 8 maanden bezig zijn geweest voor o.a. de aanvraag van het principeverzoek. Helaas hebben wij hier een negatief advies op gekregen voor de aanvraag van de vergunning “maatschappelijk”. Hierdoor waren wij genoodzaakt dat wij een nieuwe locatie hebben moeten zoeken. Daarna zijn wij uitgeweken naar andere gemeentes en zijn wij terecht gekomen bij gemeente goeree overflakkee. Hier hebben wij gezocht naar een woning welke groot genoeg is om onze droom waar te kunnen maken. We hebben een woning gevonden in Stellendam. En een principeverzoek aangevraagd bij de gemeente. Deze hebben wij volledig doorlopen en konden wij de vergunning maatschappelijk aanvragen. Na een aantal gesprekken, lichte aanpassingen in ons plan kregen wij eind januari 2020 te horen dat wij de vergunning maatschappelijk hebben ontvangen voor de meester iman caustra te Stellendam. Ondertussen zijn wij bezig met alle financiën op orde te krijgen voor de bank, dat vergt tijd en inzet. Dit ziet er op moment van schrijven positief uit. Wij hopen dat wij de sleutel van de mr. iman caustra op 1 mei 2020 kunnen ontvangen en dat Stichting Ons Nieuwe Thuis op 1 juli 2020 zijn deuren kan openen.

Organisatie structuur:

De Stichting heeft een raad van toezicht van 3 vertegenwoordigers Irene Zandbergen, Melvin Kos en Joyce Touw. Daarnaast zijn er 2 bestuursleden Jeremiah Zeeman en Kirsten van Straaten. Alle werken zij op vrijwillig basis en krijgen alleen onkostenvergoeding bij gemaakte kosten. Kirsten van Straaten is bestuursvoorzitter, Jeremiah Zeeman is bestuurslid.

Bestuursleden Jeremiah Zeeman en Kirsten van Straaten

o.a. Taken raad van bestuur:

- vaststellen van begroting
- vaststellen jaarrekening
- vaststellen beleidsplannen
- vaststellen randvoorwaarden
- het aangaan en verbreken van een duurzame samenwerking
- aangifte van faillissement
- beëindiging van arbeidsovereenkomsten
- overige majeure beslissingen

Raad van Toezicht Irene Zandbergen, Melvin Kos, Joyce Touw

- oog houden op doelrealisatie
- goedkeuring begroting
- goedkeuring jaarverslag/rekening
- toezien houdend orgaan

Organogram Stichting Ons Nieuwe Thuis



Ons nieuwe thuis gaat werken met 5,11 FTE aan personeel dit is inclusief ziek en piek. deze 5,11 FTE zal worden verdeeld over 6 a 7 gediplomeerde personeelsleden. Daarnaast zullen er vrijwilligers ingezet gaan worden onbekend is nog waar de vraag ligt en hoeveel dit er zullen zijn

Financiën:

De woning wordt gefinancierd door de bank door middel van een zakelijke hypotheek. Verbouwing wordt gefinancierd door de bank, eigen gelden en deels via donateurs. Inventaris hebben wij aangevraagd bij allerlei verschillende donateurs. Hiervan willen wij alle benodigheden kunnen inkopen en natuurlijk kunnen laten zien wat wij hier mee doen. Kost en inwoning wordt betaald door bewoners/huurders. Deze betalen een vast bedrag per maand naast hun PGB gelden, deze kosten zijn opgemaakt uit de volgende onderdelen: Huur kamer/ruimte, hotelmatige service, maaltijden/voeding. Het personeel wordt betaald via inkomsten van de PGB gelden, waarvoor wij zorg dragen dat zoveel mogelijk de PGB gelden worden uitbesteed aan pure zorg.

Werven:

Ons nieuwe thuis heeft brieven verstuurd naar allerlei donateurs waarmee wij willen bereiken dat wij de inventaris kunnen bekostigen. Hiervoor hebben wij ook een inventarislijst gemaakt waarbij de verschillende donateurs kunnen kiezen welk stukje zij willen doneren. Als de donateur er voor kiest zullen wij de donateurs op de hoogte houden wat er is aangeschaft en hoe we dit hebben ingezet. dit kan doormiddel van foto's of ons nieuwe thuis te komen bezichtigen

Beheer van vermogen:

Op de stichting komen de zorgvergoedingen binnen van 8 bewoners. Onze bewoners krijgen deze vergoeding via hun zorgzwaarte pakket, pakketten 4,5, of 6. Van deze gelden wordt het personeel betaald. Het overige vermogen dient als buffer voor langdurig zieke, inzet van overige disciplines, opleiden en bijscholen van personeel.



Contactgegevens:

algemene gegevens:

Stichting Ons Nieuwe Thuis
datum van oprichting 7 januari 2020
kvk nummer 76931420

Postadres:
Stichting Ons Nieuwe Thuis
Tapijtschelp 39
3225BR
Hellevoetsluis

Vestigingsadres:
Mr. Iman Causstraat 43
3251AP
Stellendam

Email: onsnieuwethuis@gmail.com
Mobiel: 06-28666899
Website: www.ons-nieuwe-thuis.nl

Anbi status in aanvraag
Lidmaatschap per saldo